

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0003 תאריך: 26/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | | |
|-------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר | |
| מ"מ מהנדס העיר | סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע | אדרי' עודד גבולי | |
| מ"מ המשנה ליוהמ"ש | סגן בכיר ליועמ"ש | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום | |
| | מרכז הועדה | אייל אסייג | |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | קוממיות 19 | 0955-019 | 10-1579 | 1 |
| 3 | תוספת בניה/הוספת שטח | סנה משה 1 | 2199-029 | 10-1715 | 2 |
| 5 | תוספת בניה/הוספת שטח | רפידים 22 | 0804-022 | 11-0020 | 3 |
| 6 | שינויים/שינויים פנימיים | בלפור 11 | 0016-011 | 10-1908 | 4 |
| 7 | שימוש חורג | שינקין 9 | 0018-009 | 11-0032 | 5 |
| 8 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | מנדלשטם 4 | 0237-004 | 10-1983 | 6 |
| 9 | תוספת בניה/הוספת שטח | חבי"ד 26 | 3229-021 | 11-0026 | 7 |
| 10 | תוספת בניה/הרחבות דיור | צונץ 17 | 3724-017 | 10-1533 | 8 |
| 12 | בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5 | הר ציון 23 | 0400-023 | 10-1644 | 9 |
| 14 | שינויים/שינויים פנימיים | מרגוע 2 | 3060-143 | 10-1361 | 10 |
| 16 | תוספת בניה/הרחבות דיור | שבטי ישראל 45 | 3007-041 | 10-1610 | 11 |
| 18 | תוספת בניה/יציאה לגג | טבנקין יצחק 25 | 2152-025 | 10-1966 | 12 |
| | שינוי תנאים בהיתר בנייה מס' 10-0796 | ברויזס אברהם 3 | 2328-001 | | 13 |

פרוטוקול דיון רשות רישוי קוממיות 19

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6628 חלקה: 255 | בקשה מספר: 10-1579 |
| שכונה: רמת אביב ג ואפקה | תאריך בקשה: 12/10/2010 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | תיק בניין: 0955-019 |
| שטח: 502 מ"ר | בקשת מידע: 201001695 |
| | תא' מסירת מידע: 06/07/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הקמת בריכת שחיה לא מקורה + חדר מכונות
המקום משמש כיום לבית פרטי (וילה) בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה אינה מציגה תוספת בניה ושינויים כלפי ההיתרים הקודמים למרות שאלו מסתמנים כקיימים ממפה מצבית מעודכנת ומבקשה קודמת לבריכת שחיה (שנסגרה על ידי עורך הבקשה) ובהם תוספת שטח עיקרי מעבר למאושר בהיתרים קודמים.
2. לפי המוצג במפרט הקודם שנסגר על ידי המבקש/עורך הבקשה בוטל מקום חניה אחד ולא נבנה בפועל מקלט בחצר כנדרש.
3. הבקשה אינה מציגה מעטפת תנוחת קומת הכניסה עם פתחים כנדרש.
4. ישנו חוסר התאמה בין החתכים המוצגים לקומת הכניסה החסרה.
5. לא כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
6. לא הוצגו כל הפרטים הנדרשים לבריכות שחיה על פי תקנות התכנון והבניה (סכמת תזרים מים, פרט יניקת מים, מדרך, משטח נגד החלקה וכו').

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה אינה מציגה תוספת בניה ושינויים כלפי ההיתרים הקודמים למרות שאלו מסתמנים כקיימים ממפה מצבית מעודכנת ומבקשה קודמת לבריכת שחיה (שנסגרה על ידי עורך הבקשה) ובהם תוספת שטח עיקרי מעבר למאושר בהיתרים קודמים.
2. לפי המוצג במפרט הקודם שנסגר על ידי המבקש/עורך הבקשה בוטל מקום חניה אחד ולא נבנה בפועל מקלט בחצר כנדרש.
3. הבקשה אינה מציגה מעטפת תנוחת קומת הכניסה עם פתחים כנדרש.
4. ישנו חוסר התאמה בין החתכים המוצגים לקומת הכניסה החסרה.
5. לא כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
6. לא הוצגו כל הפרטים הנדרשים לבריכות שחיה על פי תקנות התכנון והבניה (סכמת תזרים מים, פרט יניקת מים, מדרך, משטח נגד החלקה וכו').

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-1579 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי סנה משה 1 גליקסברג 29

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6625 חלקה: 1231 | בקשה מספר: 10-1715 |
| שכונה: נאות אפקה ב' | תאריך בקשה: 02/11/2010 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 2199-029 |
| שטח: 768 מ"ר | בקשת מידע: 201002000 |
| | תא' מסירת מידע: 29/07/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מוסך החניה המוצע הנו בגובה החורג מן המותר על פי תב"ע 2550 א'.
2. רותב הכניסה לחניה בניגוד למותר על פי תב"ע 2550 א'.
3. לא סומנה אבן שפה מונמכת במדרכה הסמוכה.
4. מילוי קרקע המוצע של 1.50 מ' ביחס להיתר המאושר הנו בניגוד לדרישות תב"ע 232 א' החלה בחלקה לפיה יש להתאים את מפלס החצרות לגובה הכבישים.
5. הגבהת מפלס קומת הכניסה ב-1.30 מ' ביחס לזה שאושר בהיתר וגבוה ביחס לכביש הסמוך בכשלושה מ' בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
6. מוצעת גדר קדמית בגובה מעבר ל-1.5 מ' המותרים על פי תקנות התכנון והבניה.
7. לא הוצגו פתרונות לניקוז מי גשם בשטח החצר ובמרפסת על גבי החניה המוצעת.
8. הבקשה הוגשה עם מפה טופוגרפית ללא תוקף וללא חתימת מודד מוסמך כנדרש.
9. לא כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה סומנו כנדרש.
10. המפרט אינו מציג את המבוקש ביחס למאושר בהיתרים קודמים כנדרש.
11. ישנו חוסר התאמה בין המידות המוצגות ובין ערך בפועל.
12. לא בוצעו תיאומים כנדרש אל מול צוות צפון ואל מול מתאם קו צינור נפט.
13. לא בוצעו כל דרישות ועדת החריגים מטעם אגף התנועה שנערכה ביום 5.09.2005 בעניין וכוללות: הסדרת חניה בכל תחום המגרש כולל שיקום גדרות, תכנית גינון ופתוח, הצגת מפלסי הקרקע ופתרונות גידור במגרשים הגובלים והוצעת היתר בניה כדין לאחר תאום מול אדר' הרישוי.

**ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0003-11-1 מתאריך 26/01/2011**

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מוסך החניה המוצע הנו בגובה החורג מן המותר על פי תב"ע 2550 א'.
2. רוחב הכניסה לחניה בניגוד למותר על פי תב"ע 2550 א'.
3. לא סומנה אבן שפה מונומכת במדרכה הסמוכה.
4. מילוי קרקע המוצע של 1.50 מ' ביחס להיתר המאושר הנו בניגוד לדרישות תב"ע 232 אר החלה בחלקה לפיה יש להתאים את מפלס החצרות לגובה הכבישים.
5. הגבהת מפלס קומת הכניסה ב-1.30 מ' ביחס לזה שאושר בהיתר וגבוה ביחס לכביש הסמוך בכשלושה מ' בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
6. מוצעת גדר קדמית בגובה מעבר ל-1.5 מ' המותרים על פי תקנות התכנון והבניה.
7. לא הוצגו פתרונות לניקוז מי גשם בשטח החצר ובמרפסת על גבי החניה המוצעת.
8. הבקשה הוגשה עם מפה טופוגרפית ללא תוקף וללא חתימת מודד מוסמך כנדרש.
9. לא כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה סומנו כנדרש.
10. המפרט אינו מציג את המבוקש ביחס למאושר בהיתרים קודמים כנדרש.
11. ישנו חוסר התאמה בין המידות המוצגות ובין ערך בפועל.
12. לא בוצעו תיאומים כנדרש אל מול צוות צפון ואל מול מתאם קו צינור נפט.
13. לא בוצעו כל דרישות ועדת החריגים מטעם אגף התנועה שנערכה ביום 5.09.2005 בעניין וכוללות: הסדרת חניה בכל תחום המגרש כולל שיקום גדרות, תכנית גינון ופתוח, הצגת מפלסי הקרקע ופתרונות גידור במגרשים הגובלים והוצעת היתר בניה כדין לאחר תאום מול אדרי' הרישוי.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רפידים 22 קדש ברנע 10**

גוש: 6627 חלקה: 351
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 33 מ"ר

בקשה מספר: 11-0020
תאריך בקשה: 03/01/2011
תיק בניין: 0804-022
בקשת מידע: 201000189
תא' מסירת מידע: 04/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 88.9 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים
הצמדת שטח שירות משותף לדירת מגורים
המקום משמש כיום לחדר פתוח ומחסן בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 11

גוש: 6933 חלקה: 105
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.ש.לום
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 578 מ"ר

בקשה מספר: 10-1908
תאריך בקשה: 06/12/2010
תיק בניין: 0016-011
בקשת מידע: 201002146
תא' מסירת מידע: 10/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הוספת 4 מקומות חניה ע"י מתקני דו-חניון במרתף התחתון במקום 4 מקומות חניה רגילים לפי ההיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הוצאת היתר לשינויים (בקשה 09-2043), לפני היתר זה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף למילוי תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה: ההיתר הינו עבור הוספת מקומות חניה במרתף התחתון ואינו מקנה אישור לכל שינוי או בניה אחרים במבנה ובמגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הוצאת היתר לשינויים (בקשה 09-2043), לפני היתר זה.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף למילוי תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה: ההיתר הינו עבור הוספת מקומות חניה במרתף התחתון ואינו מקנה אישור לכל שינוי או בניה אחרים במבנה ובמגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 9

גוש: 6933 חלקה: 48
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0032
תאריך בקשה: 05/01/2011
תיק בניין: 0018-009
בקשת מידע: 201002257
תא' מסירת מידע: 01/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממחסן
לשימוש מבוקש: פעוטון
לתקופה של 5 שנים בשטח 91 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: הפעוטון בקומת המרתף. פעילות שקטה לתינוקות עד גיל 3 קיימים תמרורי פריקה
וטעינה. תינוקות הפעוטון מגיעים מהבניינים הסמוכים

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלשטם 4

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6956 חלקה: 24 | בקשה מספר: 10-1983 |
| שכונה: צפון ישן-ח.צפוני | תאריך בקשה: 22/12/2010 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית | תיק בניין: 0237-004 |
| שטח: 337 מ"ר | בקשת מידע: 200901239 |
| | תא' מסירת מידע: 26/05/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת מעלית חיצונית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
חב"ד 26 הרבי מפשיסחא 4**

גוש: 7047 חלקה: 22
שכונה: שיכונני חסכון
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0026
תאריך בקשה: 04/01/2011
תיק בניין: 3229-021
בקשת מידע: 201000731
תא' מסירת מידע: 10/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליונה, לחזית, לאחור, בשטח של 37.84 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: כולל ממ"ד
החלפת גג מפברגלאס לבטון.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-11-0003 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 17

גוש: 6992 חלקה: 64
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דזור
שטח: 2152 מ"ר

בקשה מספר: 10-1533
תאריך בקשה: 04/10/2010
תיק בניין: 3724-017
בקשת מידע: 201000195
תא' מסירת מידע: 18/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1 - 8, לחזית, בשטח של 371 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול חריגות מעבר לקווים המקסימליים להרחבה (התחום המותר לבניה). הסדרת הבניה בתחום קווים מקסימליים להרחבה כפי שסומנו בתשריטת התב"ע.
2. סימון מקומות חניה קיימים בהיתר וצמודים לדירות בטאבו. ביטול הבניה הפוגעת במקומות החניה או כניסה אליהם בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. ביטול המרפסות המבוקשות בניגוד להמלצת הועדה האדריכלית על בנייתן עם ניצול כל זכויות הבניה לפי תכנית ההרחבות, וזאת לצורך שמירת השלמות העיצובית של המבנה.
4. הצגת הוכחת שטחי המרפסות לתקנות התכנון והבניה.
5. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן על גוף התכנית ע"י מהנדס הרישוי.
6. הצגת כל המידות החסרות של תחום המותר לבניה לפי תשריטת תב"ע 2603.
7. הצגת פרטי העיצוב וחמרי הגמר כפי שנקבע בתקנות התב"ע ובתאום עם אדריכל הרישוי.
8. הצגת כל השינויים במערכת הסניטרית והספקת החשמל כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
10. התאמה ומילוי הוראות תקן 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
11. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות, בין חלקים שונים של המפרט.
12. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שירות.
13. הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים כולל פרטים בקני"מ 1:20.
14. תאום עיצוב החזיתות ופיתוח שטח המגרש עם אדריכל הרישוי.

הערות

1. שטח המקורה שנוצר בקומת העמודים לא ייחשב כשטח נוסף שהותר לפי ההיתר.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול חריגות מעבר לקווים המקסימליים להרחבה (התחום המותר לבניה). הסדרת הבניה בתחום קווים מקסימליים להרחבה כפי שסומנו בתשריט התב"ע.
2. סימון מקומות חניה קיימים בהיתר וצמודים לדירות בטאבו. ביטול הבניה הפוגעת במקומות החניה או כניסה אליהם בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. ביטול המרפסות המבוקשות בניגוד להמלצת הועדה האדריכלית על בנייתן עם ניצול כל זכויות הבניה לפי תכנית ההרחבות, וזאת לצורך שמירת השלמות העיצובית של המבנה.
4. הצגת הוכחת שטחי המרפסות לתקנות התכנון והבניה.
5. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן על גוף התכנית ע"י מהנדס הרישוי.
6. הצגת כל המידות החסרות של תחום המותר לבניה לפי תשריט תב"ע 2603.
7. הצגת פרטי העיצוב וחמרי הגמר כפי שנקבע בתקנות התב"ע ובתאום עם אדריכל הרישוי.
8. הצגת כל השינויים במערכת הסניטרית והספקת החשמל כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
10. התאמה ומילוי הוראות תקן 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
11. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, בין חלקים שונים של המפרט.
12. הצגת פתרון לאורור כל חדרי שירות.
13. הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים כולל פרטים בקני"מ 1:20.
14. תאום עיצוב החזיתות ופיתוח שטח המגרש עם אדריכל הרישוי.

הערות

1. שטח המקורה שנוצר בקומת העמודים לא ייחשב כשטח נוסף שהותר לפי ההיתר.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הר ציון 23

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6948 חלקה: 60 | בקשה מספר: 10-1644 |
| שכונה: שפירא והסביבה | תאריך בקשה: 24/10/2010 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5 | תיק בניין: 0400-023 |
| שטח: 450 מ"ר | בקשת מידע: 200902304 |
| | תא' מסירת מידע: 22/11/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
הקמת גדר חדשה
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת המפרט על רקע מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש והגדרות כפי שנבנו בפועל סביב המגרש.
2. פירוק חלק הגדר הצדדית (הדרומית) בתחום המדרכה (חלקה 195) שבבעלות העירייה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
3. סימון הגדר החדשה שנבנתה בפועל ע"י המבקש בחזית האחורית והוכחת שהוקמה בגבול המגרש בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה, פירוק חלקי הגדר אם נבנו ע"י המבקש בתחום המגרש השכן לפני הוצאת ההיתר.
4. קבלת הסכמת כל הבעלים ממגרש הסמוך (מס' 15) לגדר הצדדית (הדרומית) כפי שנבנתה בתחום המגרש שבבעלותם.
5. הוכחת שגובה הגדרות אינו מעל 1.50 מ', הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת הענין כולל מפלסי קרקע בשני צדי הגדרות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשימוש המבנה, לתוספת בניה קיימת ללא היתר וחניה בחצר, והוא מתייחס אך ורק מפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

10-1644 עמ' 13

1. הצגת המפרט על רקע מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש והגדרות כפי שנבנו בפועל סביב המגרש.
2. פירוק חלק הגדר הצדדית (הדרומית) בתחום המדרכה (חלקה 195) שבבעלות העירייה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
3. סימון הגדר החדשה שנבנתה בפועל ע"י המבקש בחזית האחורית והוכחת שהוקמה בגבול המגרש בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה, פירוק חלקי הגדר אם נבנו ע"י המבקש בתחום המגרש השכן לפני הוצאת ההיתר.
4. קבלת הסכמת כל הבעלים ממגרש הסמוך (מס' 15) לגדר הצדדית (הדרומית) כפי שנבנתה בתחום המגרש שבעלותם.
5. הוכחת שגובה הגדרות אינו מעל 1.50 מ', הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת הענין כולל מפלסי קרקע בשני צדי הגדרות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשימוש המבנה, לתוספת בניה קיימת ללא היתר וחניה בחצר, והוא מתייחס אך ורק מפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגוע 2 קדם 143

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 9001 חלקה: 5 | בקשה מספר: 10-1361 |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה | תאריך בקשה: 30/08/2010 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 3060-143 |
| שטח: 342 מ"ר | בקשת מידע: 200903252 |
| | תא' מסירת מידע: 06/04/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים וחזיתיים ללא תוספת שטח + פרגולה על המרפסת.
מגרש ריק

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של בעל הנכס - רשות הפיתוח.
2. הצגת מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש ותחום מותר לבניה והוכחת התאמת הבקשה לשטח המגרש הסופי.
3. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המיפרט;
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע ותיקון במפרט בהתאם לכך.
5. תיקון חישוב השטחים בתאום עם מהנדס הרישוי בענין הצגת חישוב מפורט ומדוייק של שטח הממ"דים, התאמת סכמה לחישובי השטחים לתנוחות הקומות, הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
6. הצגת כל המפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט כולל מפלסים בתחום השצ"פ והדרך הסמוכים לנכס.
7. התאמת המרתף להוראות תכנית ע-1 לענין תכליות המותרות,
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
9. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, למעט הבניה, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
10. קבלת אישור סופי מצוות יפו;
11. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין;
12. מתן פתרון לאורור כל חדרי שרות בבנין.
13. התאמת מדרגות בבנין לנקבע בתקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט.
14. התאמת פרגולה מעל מרפסת הגג להגדרתה בתקנות התכנון והבניה כמבנה ללא קירות ותיקון המפרט בהתאם.
15. הוכחת התאמת גובה הבנין לגובה המותר ומאושר בהיתר ותיקון המפרט בהתאם.
16. התאמת החצרות המונמכות לעומק המאושר בהיתר ותיקון המפרט בהיתר.
17. התאמת הבלטת המרתף עד 1.50 מ' מעל הרחוב הגובל בהתאם להוראות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.
2. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;

**ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0003-11-1 מתאריך 26/01/2011**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של בעל הנכס - רשות הפיתוח.
2. הצגת מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש ותחום מותר לבניה והוכחת התאמת הבקשה לשטח המגרש הסופי.
3. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המיפרט ;
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע ותיקון במפרט בהתאם לכך.
5. תיקון חישוב השטחים בתאום עם מהנדס הרישוי בענין הצגת חישוב מפורט ומדוייק של שטח הממ"דים, התאמת סכמה לחישובי השטחים לתנוחות הקומות, הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
6. הצגת כל המפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט כולל מפלסים בתחום השצ"פ והדרך הסמוכים לנכס.
7. התאמת המרתף להוראות תכנית ע-1 לענין תכליות המותרות,
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
9. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, למעט הבניה, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה .
10. קבלת אישור סופי מצוות יפו ;
11. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין ;
12. מתן פתרון לאורור כל חדרי שרות בבנין.
13. התאמת מדרגות בבנין לנקבע בתקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט.
14. התאמת פרגולה מעל מרפסת הגג להגדרתה בתקנות התכנון והבניה כמבנה ללא קירות ותיקון המפרט בהתאם.
15. הוכחת התאמת גובה הבנין לגובה המותר ומאושר בהיתר ותיקון המפרט בהתאם.
16. התאמת החצרות המונמכות לעומק המאושר בהיתר ותיקון המפרט בהיתר.
17. התאמת הבלטת המרתף עד 1.50 מ' מעל הרחוב הגובל בהתאם להוראות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.
2. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל ;

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 45 רומן רולן 1

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7024 חלקה: 216 | בקשה מספר: 10-1610 |
| שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם | תאריך בקשה: 17/10/2010 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין: 3007-041 |
| שטח: 2462 מ"ר | בקשת מידע: 201001776 |
| | תא' מסירת מידע: 07/09/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 41.42 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומה א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבונך רינת):

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס בגוף המפרט.
2. הכללת שטח שנוצר בדירת השכן בקומת הקרקע בחישוב השטחים והוכחת התאמת שטח הדירה (לאחר התוספת) לנקבע בתקנות התב"ע.
3. הכללת כל השטחים המקוריים בחישוב השטחים והתאמת הבקשה שטחים המותרים לפי התב"ע.
4. הצגת רוחב ההרחבה בצורה מדויקת לפי הנקבע בתכנית הבינוי.
5. מתן פתרון לאורור כל חדרי שרות בדירות המבוקשות להרחבה.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
7. הצגת תכנית פיתוח השטח המגרש ופיתוח עתידי בתאום עם צוות יפו.
8. הצגת תצהיר מהמבקש, החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות הבניה הקיימת במחצר (מחסנים/גדרות) ללא היתר והריסת הבניה השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
9. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413.
10. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר, בהתאם למפרט לשפיצים המצ"ב.

תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה אם הן נעשו בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר
2. מתן ערבות בנקאית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס בגוף המפרט.
2. הכללת שטח שנוצר בדירת השכן בקומת הקרקע בחישוב השטחים והוכחת התאמת שטח הדירה (לאחר הנוספת) לנקבע בתקנות התב"ע.
3. הכללת כל השטחים המקוריים בחישוב השטחים והתאמת הבקשה שטחים המותרים לפי התב"ע.
4. הצגת רוחב ההרחבה בצורה מדויקת לפי הנקבע בתכנית הבינוי.
5. מתן פתרון לאורור כל חדרי שרות בדירות המבוקשות להרחבה.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
7. הצגת תכנית פיתוח השטח המגרש ופיתוח עתידי בתאום עם צוות יפו.
8. הצגת תצהיר מהמבקש, החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות הבניה הקיימת בחצר (מחסנים/גדרות) ללא היתר והריסת הבניה השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
9. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413 .
10. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר, בהתאם למפרט לשפיצים המצ"ב.

תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לחריגות בניה אם הן נעשו בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר
2. מתן ערבות בנקאית לפי תקנה 19 בגין קיום תנאי ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 25

גוש: 6623 חלקה: 800
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 683 מ"ר

בקשה מספר: 10-1966
תאריך בקשה: 20/12/2010
תיק בניין: 2152-025
בקשת מידע: 200801592
תא' מסירת מידע: 22/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 11-0003-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *